



2024

AVED

برج وسط جدة

حياة حديثة تناسبك

WWW.AVED-SA.COM

AVED

PROJECT PROFILE

حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

عن المشروع

برج وسط جدة هو أحدث مشاريع شركة
أثيد للتطوير العقاري، وحصيلة خبراتها
التي تضمن لك دوماً الرقي والراحة،
وأحدث معايير الجودة العالمية في البناء.

يُميّز برج وسط جدة موقعه الاستراتيجي
حيث يبعد عن مشروع وسط جدة 300
متر فقط على الطريق الرئيسي، بالإضافة
إلى إطلالته البحرية الساحرة، وقربه من
الواجهة البحرية.

كما أن تصميم برج وسط جدة خارجياً
وداخلياً يتميز بالجاذبية العصرية، وتجتمع
هذه المميزات مع توافر جميع الخدمات
حول المشروع لتجعل منه فرصة استثنائية
للسكن العائلي.





الاستمتاع بأوقات ممتعة في الهواء الطلق. كما أن تصميم برج وسط جدة خارجيًا وداخليًا يتميز بالجاذبية العصرية، وتجتمع هذه المميزات مع توافر جميع الخدمات حول المشروع لتجعل منه فرصة استثنائية للسكن العائلي.

كما يجاور المشروع حديقة أفيد الواسعة والتي تمتد مساحاتها الخضراء على منطقة تبلغ 30×49 متر. تتوفر في الحديقة منطقة جلوس مريحة للاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الخلابة، بالإضافة إلى منطقة مخصصة لألعاب الأطفال حيث يمكن للصغار

برج وسط جدة

حياة حديثة تناسبك

موقع المشروع



يقع برج وسط جدة في قلب جدة على طريق الملك عبدالعزيز وطريق الكورنيش الفرعي في حي الشاطئ.

الأماكن القريبة من برج وسط جدة:

- حديقة أقيد
- الواجهة البحرية
- معظم المناطق الحيوية
- مشروع وسط جدة وطريق الملك عبدالعزيز

يُميّز برج وسط جدة موقعه الاستراتيجي حيث يبعد عن مشروع وسط جدة 300 متر فقط على الطريق الرئيسي، بالإضافة إلى إطلالته البحرية الساحرة، وقربه من الواجهة البحرية.



حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

معلومات المشروع



برج وسط جدة هو مجمع سكني يتمثل في برج بارتفاع 12 طابق، ويضم 10 قلا و 34 شقة تم تقسيمها كالتالي:

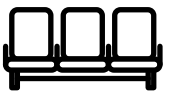
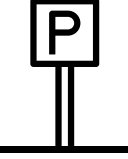
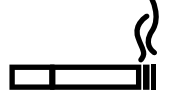
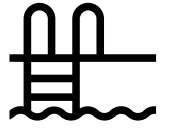
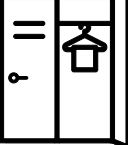
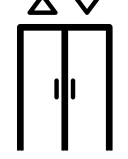
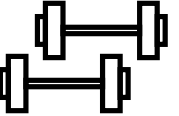
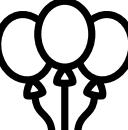
- بدروم (لمواقف السيارات والخدمات)
- مدخل أرضي واستقبال ومواقف سيارات
- ميزانين لمواقف السيارات
- 12 طابق سكني متنوع الوحدات
- سطح خدمات

حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

مميزات ومرافق رئيسية

تم تصميم المشروع لتوفير وحدات سكنية متنوعة (شقق/فلل) تلبي احتياجات كل عميل وتضمن تقديم تجربة سكنية متميزة. تتوفر المرافق التالية داخل المشروع:

صالة استقبال	
منطقة الانتظار	
مصلّى	
مواقف سيارات خاصة لكل وحدة	
جلسات خارجية	
غرفة التدخين	
غرفة للسائقين	
حمام سباحة	
غرفة البريد	
مقهى خاص	
غرفة تغيير الملابس	
حضانة (مع دورات مياه خاصة)	
4 مصاعد مخصصة للسكان والعاملين	
صالة ألعاب رياضية (مع دورات مياه خاصة)	
قاعة مناسبات (مع دورات مياه خاصة)	



كما تم توفير التالي لتقديم خدمات متميزة لمجتمع برج وسط جدة:

مكتب إدارة وأمن البرج



غرفة للعدادات



أنبوب مركزي لتجميع النفايات



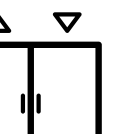
منحدرات خاصة بكبار السن وذوي الإعاقات



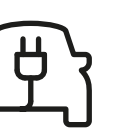
مواقف سيارات خاصة بذوي الإعاقات



مصعد خدمة كبير لنقل الأثاث والأمتعة



منطقة شحن للسيارات الكهربائية



نظام مكافحة الحرائق



برج وسط جدة

حياة حديثة تناسبك

مميزات ومرافق إضافية

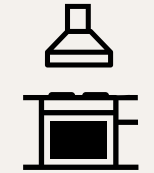
تم تصميم وحدات سكنية متنوعة لتلبي احتياجات كل عميل من حيث المساحات وعدد الغرف بالإضافة الى مميزات أخرى من ضمنها:



تكييف بنظام (VRF) لكل وحدة 

باب إلكتروني لكل وحدة 

غرفة خادمة بحمام خاص لكل وحدة 

مطبخ مفتوح على الطراز الأمريكي 

خاصية التحكم الذكي بالتكييف والإضاءة 

كما يتم توفير الخدمات التالية لسكان مشروع وسط جدة، لمدة 3 سنوات:



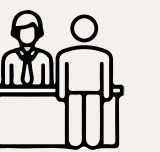
واي فاي مجاني



خدمات الكهرباء والمياه العامة



خدمات الاستقبال على مدار 24 ساعة



خدمات الصيانة والنظافة للخدمات العامة على مدار 24 ساعة



حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

أنواع الوحدات السكنية في المشروع

تتنوع الوحدات في برج وسط جدة لتتيح لك الاختيار الأمثل من وحدات السكن الفاخرة، حيث يقدم نوعين من الوحدات السكنية:

شقق متميزة

تقدم حياة استثنائية، وعددها 34 شقة، تتنوع مساحاتها كالتالي:

- 11 شقة (A1) من ثلاث غرف نوم مساحتها 149 متر مع بلكونات بمساحة 7 متر، بواجهة خلفية تتمتع بإطلالات ساحرة على البحر ومنطقة وسط جدة وطريق الملك.
- 11 شقة (A2) من ثلاث غرف نوم مساحتها 149 متر مع بلكونات بمساحة 9 متر، بواجهة جانبية توفر إطلالات بحرية رائعة.
- 11 شقة (A3) من ثلاث غرف نوم مساحتها 140 متر أمامية على الواجهة الرئيسية وجانبية على طريق الملك أو على الكورنيش.
- شقة واحدة (A4) من ثلاث غرف نوم بمساحة 175 متر، تتميز بإطلالة بانورامية ساحرة بعرض 14 متر على مشروع وسط جدة والواجهة البحرية.

قل متميزة للعائلات

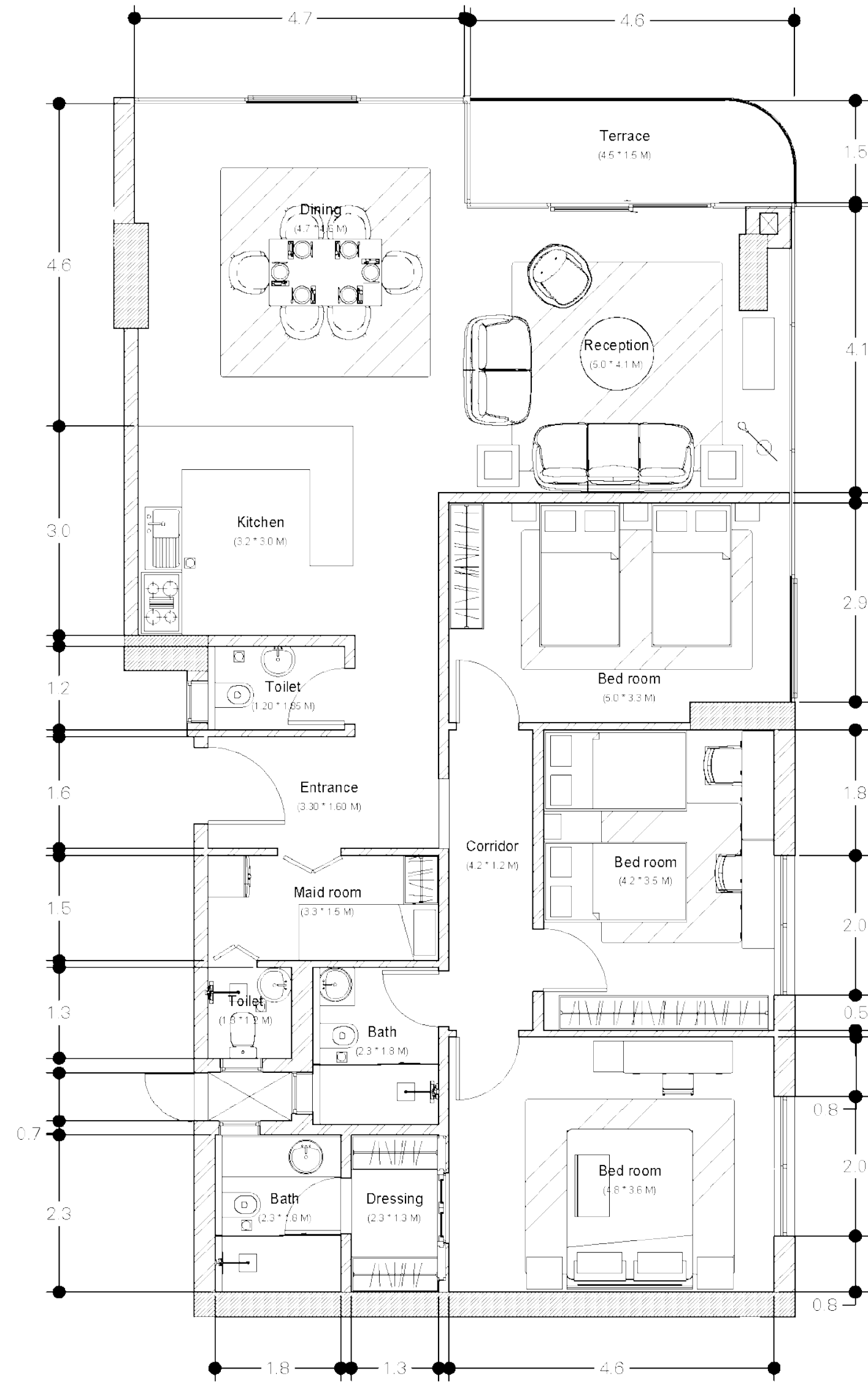
عددها 10 قل، بمساحتين وتصميمين مختلفين:

- 5 قل (V1) بثلاث غرف نوم مساحتها 180 متر، بخلفية على 3 واجهات: لكورنيش، وسط جدة، وطريق الملك، مثالية للعائلات الباحثة عن مساحات واسعة ومكان مريح للمعيشة.
- 5 قل (V2) بغرفتين نوم مساحتها 168 متر، بخلفية على 3 واجهات: الكورنيش، وسط جدة، وطريق الملك. توفر بيئة مريحة وتصميم يلبي جميع احتياجات العائلة.



مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



(A1)

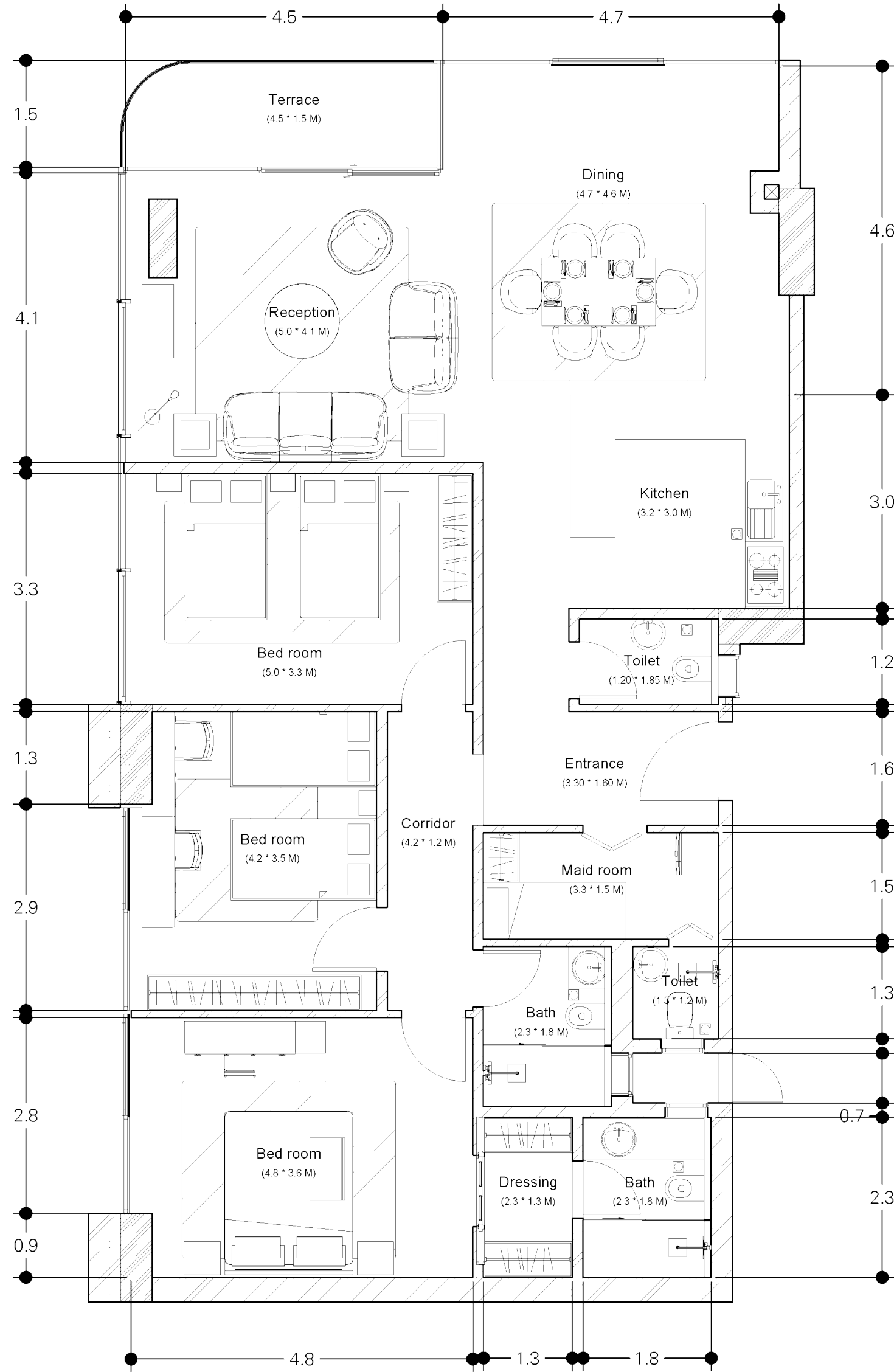
11 شقة (A1) من ثلاث غرف نوم مساحتها 149 متر مع بلكنات بمساحة 7 متر، بواجهة خلفية تتمتع بإطلالات ساحرة على البحر ومنطقة وسط جدة وطريق الملك.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 15 متر على طريق الملك والواجهة البحرية





طريق الملك عبدالعزيز



(A2)

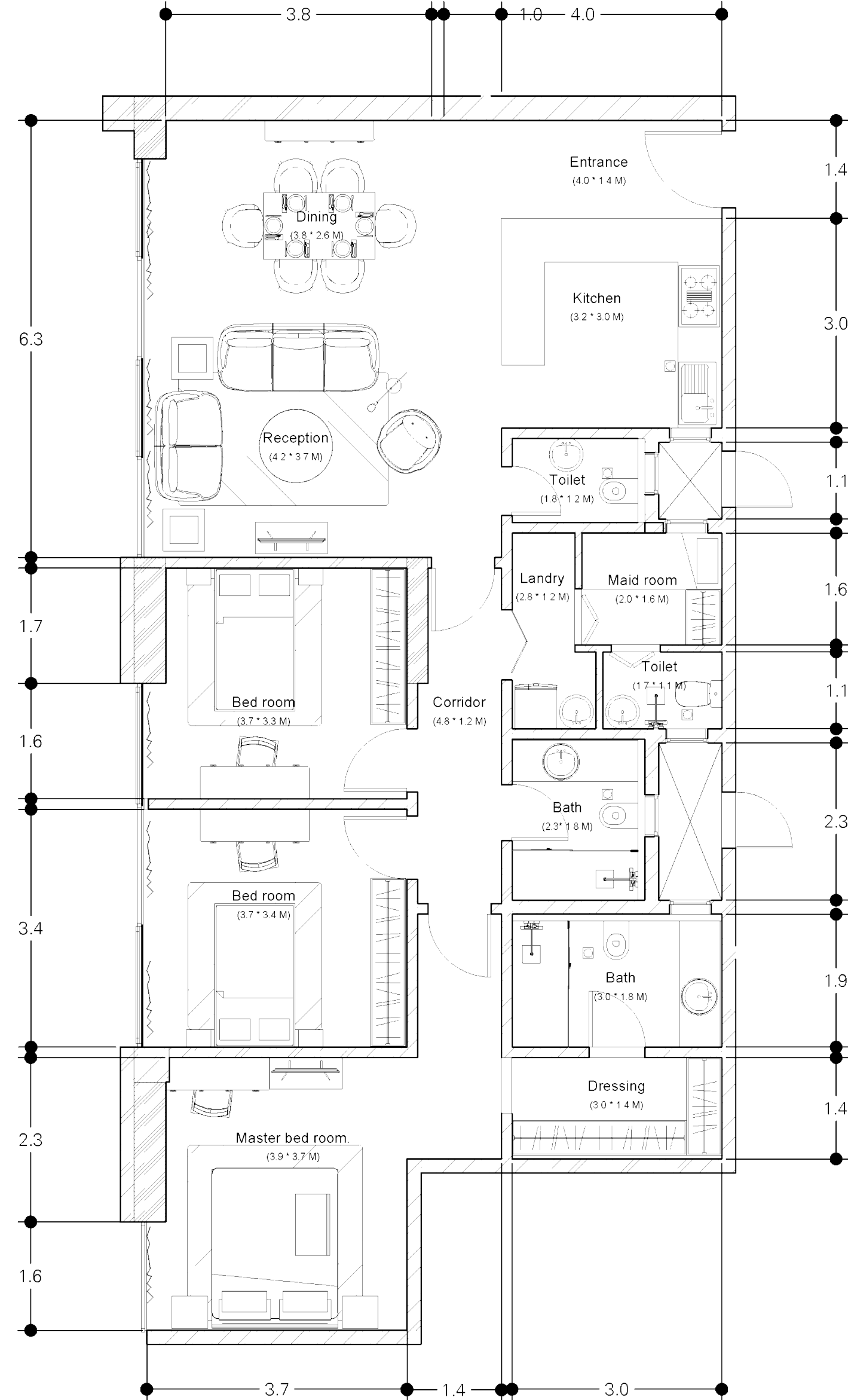
11 شقة (A2) من ثلاث غرف نوم مساحتها 149 متر مع بلكنات بمساحة 9 متر، بواجهة جانبية توفر إطلالات بحرية رائعة.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 15 متر على طريق الكورنيش، والواجهة البحرية





طريق الملك عبدالعزيز



(A3)

11 شقة (A3) من ثلاث غرف نوم مساحتها 140 متر أمامية على الواجهة الرئيسية وجانبية على طريق الملك أو على الكورنيش.

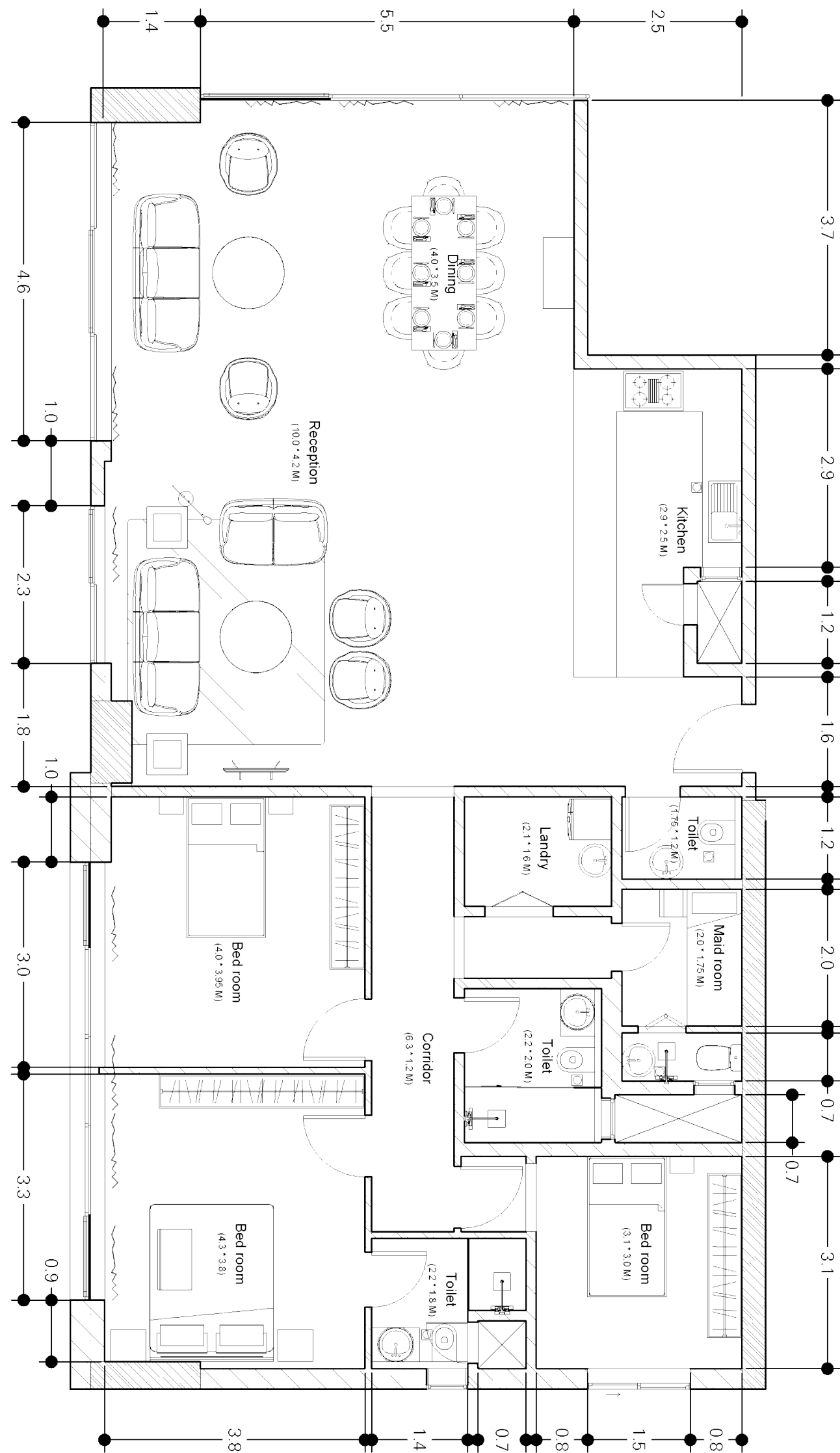
تتميز هذه الوحدة بإطلالة ساحرة وبانورامية كاملة على البحر، وعلى حديقة أفيد



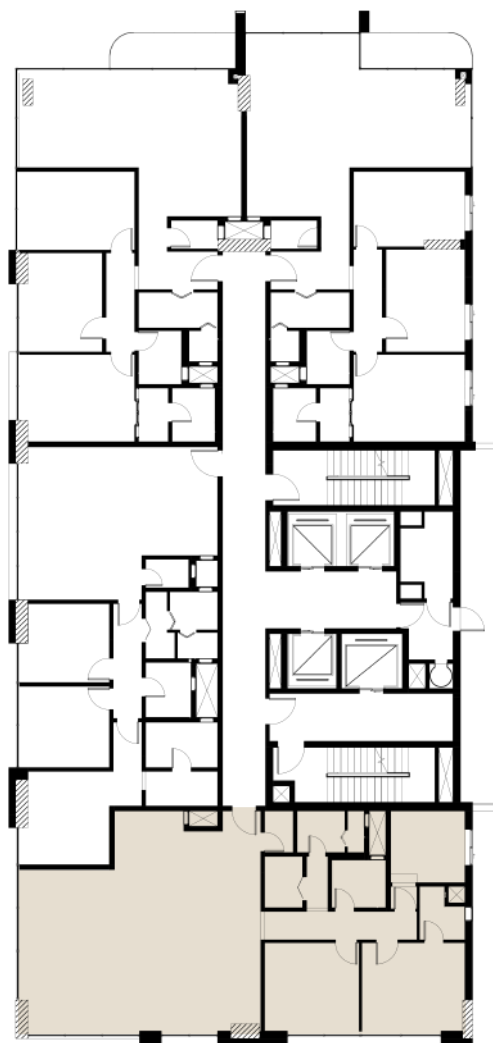
(A4)

شقة واحدة (A4) من ثلاث غرف نوم بمساحة 175 متر، تتميز بإطلالة بانورامية ساحرة بعرض 14 متر على مشروع وسط جدة والواجهة البحرية.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 15 متر على مشروع وسط جدة، والواجهة البحرية



طريق الكورنيش الفرعي



مشروع وسط جدة

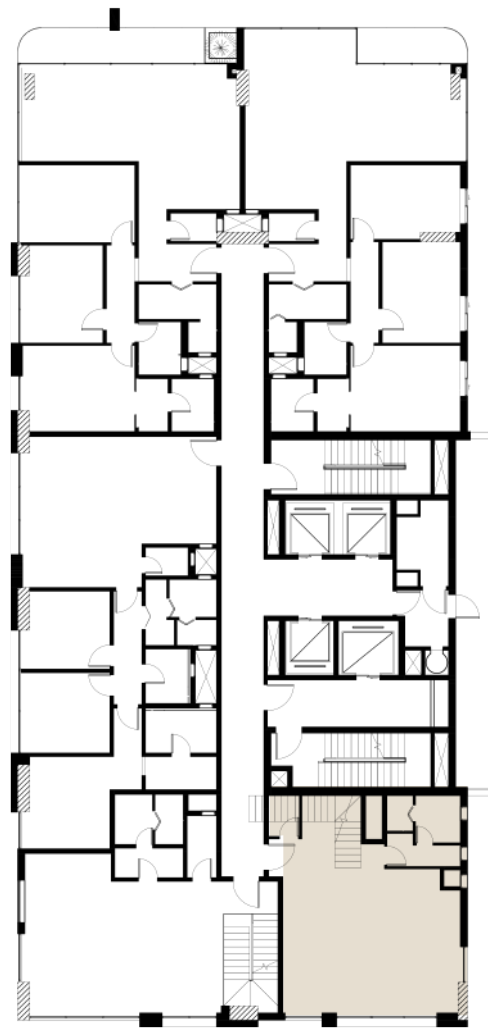
طريق الملك عبدالعزيز

أجناس



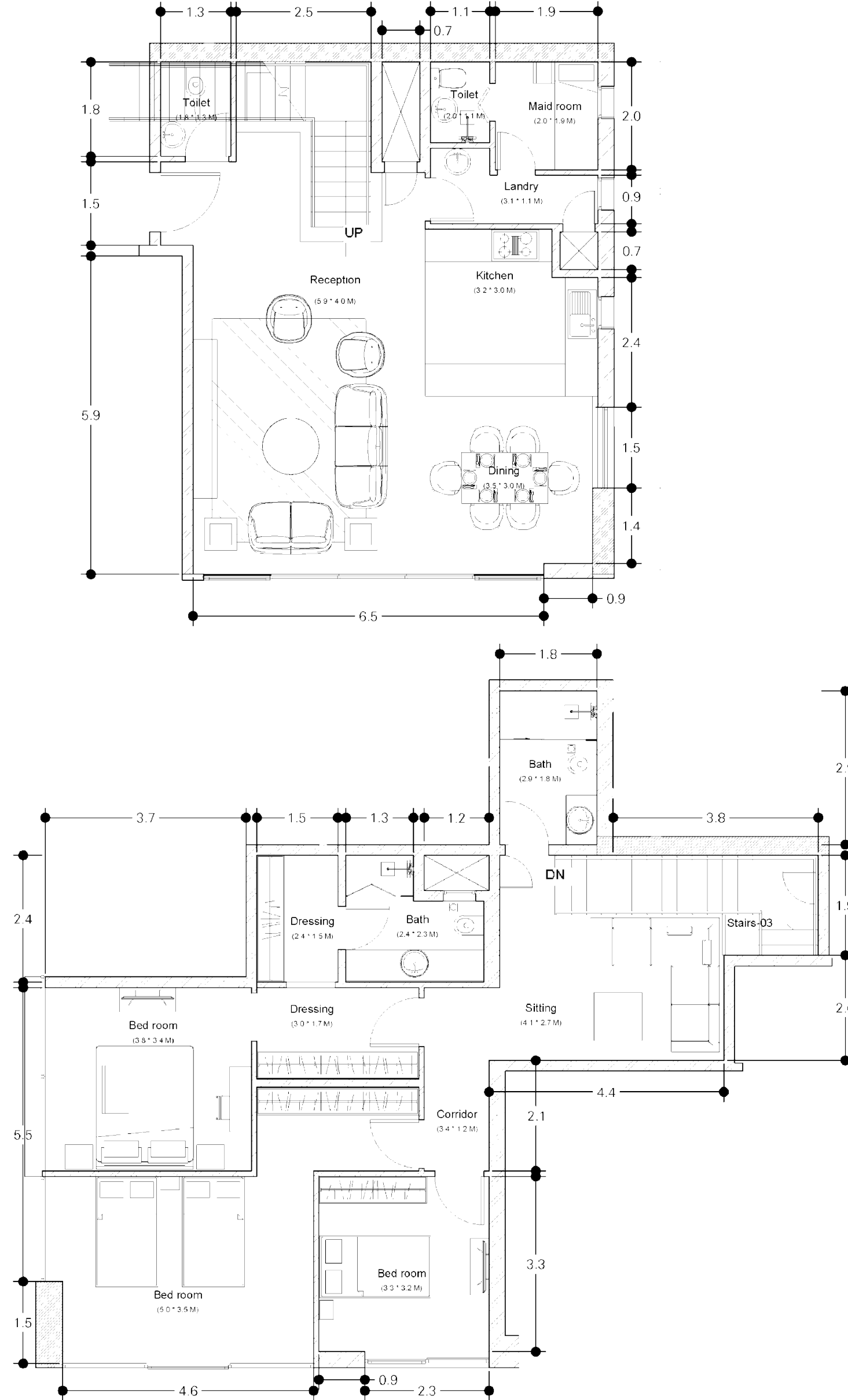


النصر



مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



(V1)

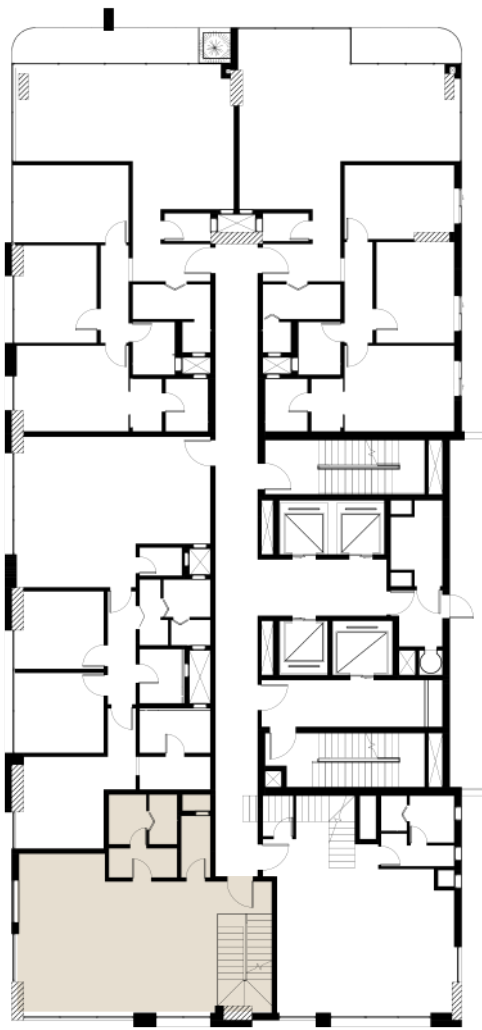
5 قُلا بثلاث غرف نوم مساحتها 180 متر، بخلفية على 3 واجهات: الكورنيش، وسط جدة، وطريق الملك، مثالية للعائلات الباحثة عن مساحات واسعة ومكان مريح للمعيشة.

تتميّز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية بعرض 8 متر على طريق الملك، ومشروع وسط جدة



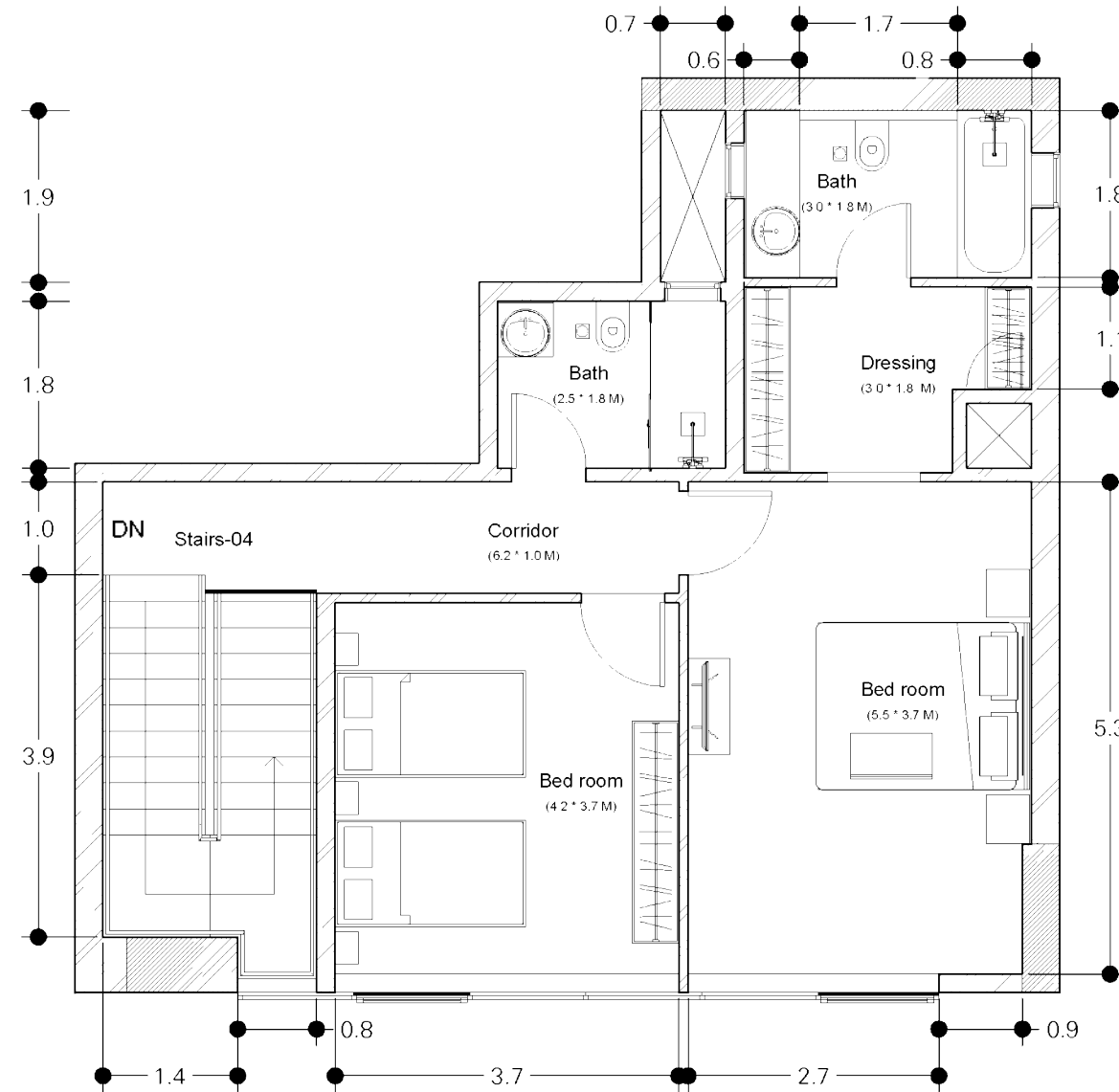
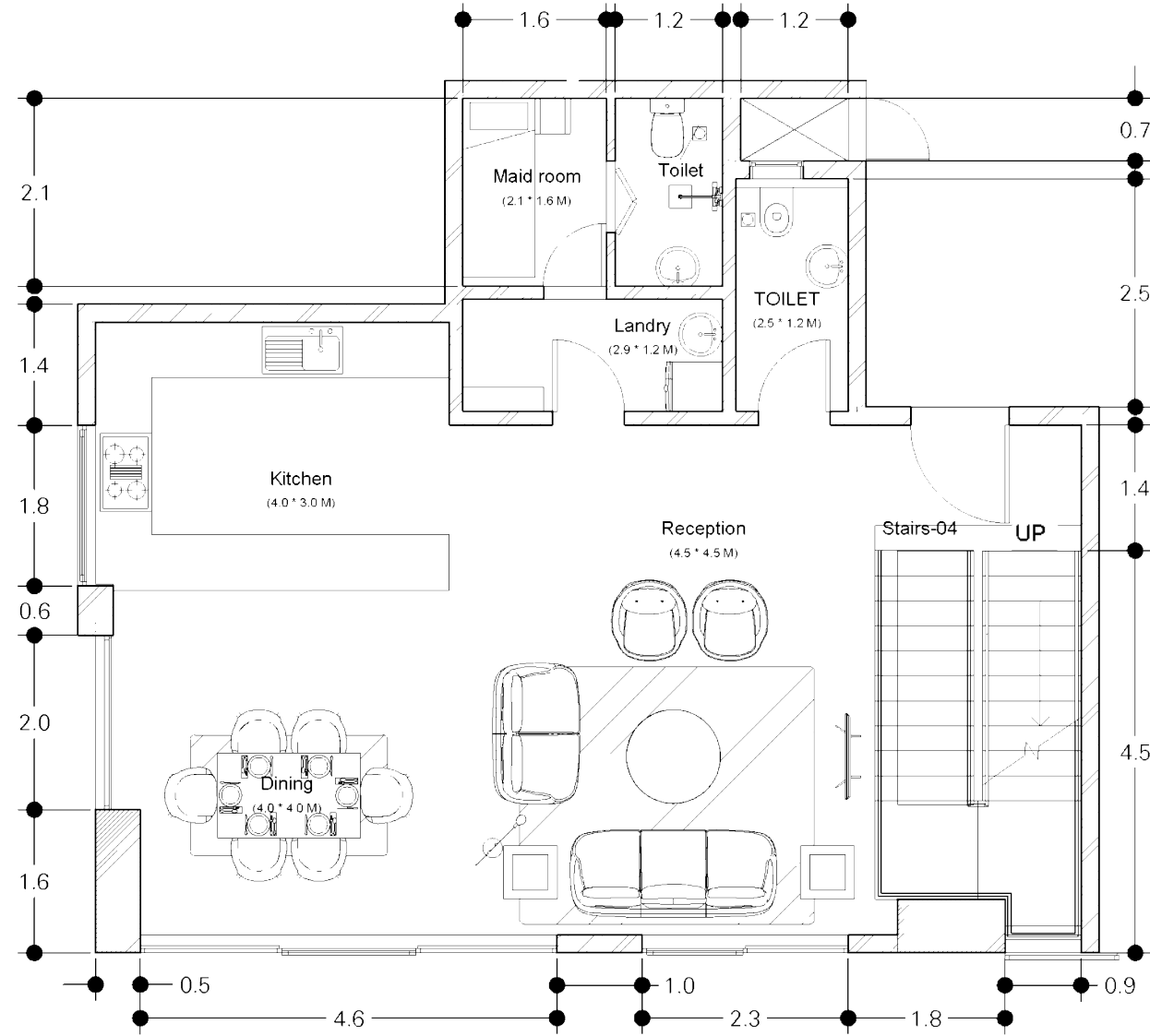


النصر



مشروع وسط جدة

طريق الملك عبدالعزيز



(V2)

5 قُلال بغرفتين نوم مساحتها 168 متر،
بخلفية على 3 واجهات: الكورنيش،
وسط جدة، وطريق الملك. توفر بيئة
مريحة وتصميم يلبي جميع احتياجات
العائلة.

تتميز هذه الوحدة بإطلالة بانورامية
بعرض 12 متر على مشروع وسط
جدة، والواجهة البحرية



حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

البدر



AVED



برج وسط جدة

حياة حديثة تناسبك

الدور
الأرضي









حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

تصميم الوحدات السكنية





غرفة نوم رئيسية







حياة حديثة تناسبك

برج وسط جدة

السطح

















كما يتم تسليم جميع الوحدات حسب اختيارك؛ فارغة لتأثيثها حسب ذوقك
أو جاهزة بتشطيب كامل ومتميز، حتى يكون منزلك جاهزاً للانتقال والاستمتاع به دون عناء.

AVED

برج وسط جدة

حياة حديثة تناسبك

KONE


Ideal Standard

LLK

 **YORK**[®]
Heating and Air Conditioning

ESSA BINLADEN
— FOR DECORATION —

POOL
By T. Alhaghi

انضم إلى مجتمع برج وسط جدة واختر الوحدة التي تتناسب مع احتياجاتك وأسلوب حياتك.

✉ INFO@AVED-SA.COM

☎ +966 56 658 9443

📷 [AVEDREALESTATE](https://www.instagram.com/AVEDREALESTATE)